

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Förvaltningsberättelse 2019

Efter val vid ordinarie föreningsstämma har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande	Nils Widell
Kassör	Mikael Skålén
Sekreterare	Hans Rosander
Ledamot	Ola Skylbäck
Ledamot	Lollo Lundmark
Suppleanter	Fredrik Broman Claes Boman Jonas Eriksson
Revisorer	Göran Lidén & Göran Häggström
Revisorssuppleanter	Mats Kålen & Beatrice Gill
Valberedning	Anja Skålén & Jan Eriksson

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under 2019 samt 2 st. 2020 och kontinuerlig kommunikation via mail och telefon.

Snöröjning

Snöröjning och sandning m.m. har säsongen 2018-2019 utförts av Mats Kålen. Mats Kålen har sagt upp avtalet ang. snöröjning avseende området söder E14. För säsongen 2019 - 2020 har vi accepterat anbud från Toréns. Under perioden november-december har snöröjningen, söder om E14, inte fuserat som tidigare trots påpekanden.

Sommarunderhåll

Gräsklippning och slyröjning m.m. har utförts söder om E 14 av Åre Byservice. Åre Byservice är upphandlade även för 2020.

Hemsidan har uppdaterats.

Vägunderhåll

Vägarna söder om E14 har lappats, samt dambundits vid behov.

Administration

Fakturering av årsavgifter sköts av Fortnox.
Fakturabetalning sköts av Fortnox

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Ekonomi

Under förutsättning av årsmötets godkännande har föreningens resultat, efter avsättning till reparations och underhållsfond överförts till balanserade vinstmedel. Beträffande resultat för räkenskapsåret 2019 och föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2019 hänvisas till bifogade bokslut.

VA

Under året har Ugglan återaktiverats efter att Åre kommun bytt vattenmätare. Vi har då kunnat konstatera att vi haft en större vattenläcka (ca. 400 l/h) bakom garaget.

Denna läcka är reparerad.

Ytterligare läckage finns i vårt ledningssystem. Vi har efter sommaren försökt kartlägga var det läcker.

Vi har konstaterat att vi har en mindre (ca.50 l/h) läcka mellan vattenmätaren och avstängning A1.

Vi har även en mindre läcka mellan B och avstängningarna vid Skistar

Vi har bytt en dåliga avstängningsventiler och reparerat två bakom garaget.

Ytterligare en ventil (mellan 211 & 213) fungerar ej (går ej att stänga), åtgärd är planerad till våren.

Sophämtning

Under året har styrelsen arbetat med att utreda ett system för sopsortering.

Vi har haft möte med Lundstams och Jämtkraft avseende avtal och typ av kärl, logistik och krav på byggnad och placering.

Kommunen har kontaktats när det gäller e.v. bygglov.

Vår tanke var att placera sophuset på nuvarande containerplats, vilket Jämtkraft inte kunde godkänna p.g.a. närhet till transformatorhuset.

Arbetet återupptas 2020.

Nya ägare

Ny ägare till Åre-Berge 1:51 är Astrid Eén Javelius och Erik Javelius, Lillåvägen 6

Åre-Berge 1:75

På området söder om E14 har en fastighet byggts ut och olovandes kommit att inkräkta på samfälld mark.

Ärendet är efter 4 år nu avslutat vad gäller samfälligheten.

Åre-Berge 1:5. Anslutning till Kläppens samfällighet.

Lantmäteriet har fått i uppdrag av Schager att stycka av den del av 1:5, som tidigare var 4 små tomter, till en (1) ny tomt.

Lantmäterier har även vid förrättningen för avsikt ge den nya tomten rätt att ansluta till samfällighetens väg och VA.

Vi har muntligen och skriftligen hävdats att detta ej är möjligt.

Lantmäteriet planerade att hålla förrättningen i september, men ingen kallelse har kommit. Om det blir en förrättning som går oss emot kommer vi eventuellt att överklaga förrättningen.

Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

Åre-Berge 1:5. Bygglov 4 hus.

Åre kommun har fått en ansökan om bygglov för 4 st. hus identiska med den ansökan om förhandsbesked som ej godkändes av Mark och Miljödomstolen 2018.

Muntliga kontakter och mail har utväxlats med Åre kommun.

Ärendet har inte behandlats av BN den 31/12 2019.

Åre-Berge 1:5 Förhandsbesked 2 villor.

Åre kommun har fått en ansökan om förhandsbesked för två villor på den plats där bondgården tidigare låg. Samfälligheten har inga synpunkter och har ej yttrat sig.

Åre-Berge 1:56 (David Stillman m.fl.) har servitut på gångvägen ner till gamla vägen och bevakar att den bibehålles.

Åre den 31 dec. 2019

Kläppens samfällighetsförening

Nils Widell Hans Rosander Mikael Skålén Lollo Lundmark Ola Skyllbäck

Fredrik Broman Klas Boman Jonas Eriksson