

# Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

## Förvaltningsberättelse 2017

Efter val vid ordinarie föreningsstämma har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande	Nils Widell
Kassör	Mikael Skålén
Sekreterare	Rolf Nordqvist
Ledamot	Jan Ryden
Ledamot	Lollo Lundmark
Suppleanter	Nadja Tengzelius, Ulrika Andersson, Hans Rosander
Revisorer	Göran Lidén & Göran Häggström
Revisorssuppleanter	Mats Kålen & Beatrice Gill
Valberedning	Anja Skålén & Helene Stigenius

Styrelsen har haft 4 protokollförda möten samt kontinuerlig kommunikation via mail och telefon.

### Snöröjning

Snöröjning och sandning m.m. har säsongen 2016-2017 utförts av Mats Kålen. Då upphandlingen snöröjningen med pris per gång visade sig vara gynnsamt även under 2017.

Föreningen har för säsongen 2017-18 förlängt kontraktet med Mats Kålen.

### Sommarunderhåll

Gräsklippning och slyröjning m.m. har utförts av Åre Byservice.

Åre Byservice är upphandlade även för 2018.

**Hemsidan** har uppdaterats.

### Vägunderhåll

Vägarna söder om E14 har hyvlats och grusats samt dambundits vid behov.

### VA

Efter Åre kommuns byte av vattenmätare har *Ugglan* inte kunnat registrera pulser från nya mätaren. Delar i ugglan har bytas ut av Telewatch. ??????

### Administration

Fakturering av årsavgifter sköts av Fortnox.

Fakturabetalning sköts av Fortnox

# Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

## **Ekonomi**

Under förutsättning av årsmötets godkännande har föreningens resultat, efter avsättning till reparations och underhållsfond överförts till balanserade vinstmedel. Beträffande resultat för räkenskapsåret 2017 och föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2017 hänvisas till bifogade bokslut.

## **Nya ägare**

Åre Berge 1:152 "röda huset" har ånyo bytt ägare.

Ny ägare:

## **Övrigt**

På området söder om E14 har en fastighet byggts ut och olovandes kommit att inkräkta på samfälld mark.

Ärendet kvarstår 31/12 2017

Mats Kaalen har styckat av ett område vid E14 norr om E14 där han har garagebyggnad. Området är borttaget från samfälligheten.

Om- och tillbyggnad av fastighet 1:73 är slutförd under 2017.

Ägaren till Åre-Berge 1:5 har även sökt förhandsbesked för 4 st. hus med 2 lgh i varje på platsen där det tidigare fanns 4 tomter vid vändplanen i sydöstra hörnet.

Samfälligheten har lämnat granytttrande och motsatt sig bygget.

Kommunen har beviljat förhandsbesked.

Samfälligheten har överklagat till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har undanröjt kommunens förhandsbesked med motiveringen att förslaget strider mot detaljplanen.

Fastighetsägaren till 1:5 har överklagat till Miljödomstolen.

Samfälligheten har yttrat sig och motsätter sig byggnationen.

Åre den 31 dec. 2017

Kläppens samfällighetsförening

Nils Widell