

# Kläppens Samfällighetsförening (K.S.F.)

## Förslag från styrelsen.

### Fortsatt bevakning av planerad byggnation på Åre-Berge 1:5.

#### **Bakgrund 1:**

Under 2017 har samfälligheten, på uppmaning från Åre kommun, yttrat sig ang. förhandsbesked av ytterligare ett förslag till byggnation på fastigheten Åre-Berge 1:5 (f.d. bondgården). Byggnation av 3 hus med totalt 12 lägenheter ungefär på den plats där bondgården tidigare låg.

Samfälligheten har yttrat sig och motsatt sig föreslagna byggnationer då de är i strid mot gällande detaljplan.

#### **Styrelsen förslag:**

Att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att fortsätta bevaka att 1:5 endast bebyggs i enlighet med detaljplanen (jordbruksfastighet), eller att ny detaljplan upprättas för byggnation på platsen där boningshus m.m. tidigare låg, och att någon tillfart till 1:5 ej får ske via Kläppens samfällighet.

#### **Bakgrund 2:**

Byggnation av 4 parhus med totalt 8 lägenheter ungefär på den plats där det tidigare fanns 4 tomter (*mellan den nedre vändplanen och kullen*) som nu är hopslagna med 1:5.

Åre kommun har beviljat förhandsbesked.

Samfälligheten har överklagat till Länsstyrelsen då förslaget förutsätter tillfart på samfärdig mark genom Kläppen området sö E14 vilket vi ej kan godkänna, dessutom strider förslaget mot den gamla detaljplanen från 1982.

Vidare så hävdar vi att detaljplanen har upphört i och med att de f.d. tomterna sammanslogs med 1:5 och nu är jordbruksmark.

Länsstyrelsen har upphävt kommunens förhandsbesked.

Ågaren Schager har överklagat till Mark och Miljödomstolen.

Styrelsen har yttrat sig med samma motiv som tidigare.

Mark och Miljödomstolen har ännu ej yttrat sig.

#### **Styrelsen förslag:**

Att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att fortsätta bevaka att den nordvästra delen av 1:5 och kullen ej bebyggs och att någon tillfart till 1:5 ej får ske via Kläppens samfällighet.

Kläppens samfällighetsförening

2018-03-01

Nils Widell

Kläppens Samfällighetsförening K.S.F.  
c/o Mikael Skålén  
Trollvägen 4  
830 13 Åre